

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: р.т, г.Казань,  
Ул. Вишневского, Дом № 11А за 2022 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 2637,2 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги					Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение		
1	Доля на начало года	699 909,21	732205,77	161 409,08	4364,95	0	9 895,38	0	1 603 419,44	
2	Начислено	884213,04	1 193 591,85	201 903,96	46741,7		13 464,0		2 339 914,55	
3	Оплачено собственниками*	535948,85	897 041,11	123 551,47	24865,64		10 031		1 591 437,93	
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								0	
4.1	Всего выставлено к оплате								0	
4.2	Всего оплачено								0	
4.3	Задолженность арендатора								0	
5	Затрачено ****	842627,55	1070281,75	0	0	0	13464,00	0	1926373,3	
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)	1 048 173,40	1 028 756,51	239 761,57	26 241,01	0,00	13 328,52	0,00	2 351 896,06	
7	Тариф:	26,82 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2022 г. 29,14 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2022 г.		6,38 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2022 г.			33 руб. с квартиры			
7.1	Холодное водоснабжение		22,37 руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 24,8 руб./куб.м -II полугодие по 30.11.2022 г. 27,36 руб./куб.м- с 01.12.2022г.							

7.2	Водоотведение		19,55 руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 27,6 руб./куб.м -II полугодие по 30.11.2022 г., 33,67 руб./куб.м - с 01.12.2022 г.						
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 2,95 руб./кВт <sup>ч</sup> , - I полугодие 2022г., Одноставочный: 3,2 руб./кВт <sup>ч</sup> - II полугодие по 30.11.2022г. Одноставочный: 3,58руб./кВт <sup>ч</sup> , с 01.12.2002г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1922,76,97руб./Гкал - I полугодие 2022 г., 2041,97руб./Гкал -II полугодие по 30.11.2022 г. 2174,45руб./Гкал - с 01.12.20022 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		456,6руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 488,59руб./куб.м -II полугодие по 30.11.2022 г. 528,44руб./куб.м - с 01.12.2022						

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2022 г., произведенной в январе 2023 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО



Установка системы автополива	Техническое обслуживание					
Другие работы по благоустройству	Монтаж системы автополива					
	Установка искусственных Дорожные неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола					
<b>ИТОГО по благоустройству</b>						

**ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества**

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.			
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год			142883,64
		Стрижка газонов	количество раз в год			
		Посадка травы				
		Стрижка кустарников				
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
		Механизированная уборка двора				
		Посылка противогололедными материалами				
Уборка подъездов						
Уборка подъездов	Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю				
	Уборка колясочных	количество раз в неделю			75469,76	
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки					
Дератизация, дезинсекция	Приобретение спецодежды	количество раз в год				
	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			2457,60	

**ИТОГО за санитарное содержание**

Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, Организация работ с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством

Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
Выяснение задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
<b>ИТОГО за управление домом</b>				
<b>ИТОГО за содержание</b>				
Обслуживание системы «Домфон»				122313,36
Вывоз мусора	куб.м	постоянно		842627,55
Охрана		по мере необходимости		13464,00
Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.	постоянно		

Дополнительные услуги

в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.			
<b>Итого по Дополнительным услугам</b>			<b>13464,00</b>	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома				
<b>ВСЕГО</b>			<b>856091,55</b>	

\* Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Гостроа Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95	22,37	22,37	19,55	1 922,76	488,59	
Начислено собственникам помещений, рублей	96 646,06	14 990,4	11 346,9	21 406,18	511 058,52	22 004,61	677 452,70
Оплачено собственниками помещений, рублей	72754,34	11483,79	8414,57	16 863,63	437384,05	17267,47	564 167,85
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2022 рублей							
	173 058,12	21 239,46	14 389,45	29 388,08	582 197,00	25 218,51	845 490,62
<b>II полугодие 2022 года с 01.07.2022-30.11.2022</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,2	24,8	24,8	27,6	2041,97	508,12	
Начислено собственникам помещений, рублей	104 532,12	19 363,42	9 508,0	31 915,25	179 569,42	19 486,4	364 374,52
Оплачено собственниками помещений, рублей	83 519,53	17 792,36	9 309,81	27 019,75	91 331,86	14 294,08	243 267,39
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.11.2022г., рублей							
	194 070,71	22 810,52	14 587,60	34 283,58	670 434,56	30 410,78	966 597,75
<b>С 01.12.2022</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	

Начислено собственникам помещений, рублей	23 875,68	4 412,70	2 381,7	8 431,12	108 610,17	4 053,3	151 764,63
Оплачено собственниками помещений, рублей	16 700,96	3 243,00	1 880,34	5 911,17	58 666,40	3 204,00	89 605,87
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2022г., рублей	201 245,43	23 980,22	15 088,95	36 803,53	720 378,33	31 260,05	1 028 756,51

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2022г., рублей	АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	0	0	0	0	0	0
	АО "Татэнергообьг" (Электроснабжение), рублей	0	0	0	0	0	0
	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	0	0	0	0	0	0
	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	0	0	0	0	0	0
	Итого	0	0	0	0	0	0

Руководитель \_\_\_\_\_



М.В.Рожко